

Referat fra generalforsamling tirsdag den 16.04.2013 kl. 19.30 i Sportscaféen

Planetvej 35
DK-4040 Jyllinge
Tel. +45 46 78 85 55
www.jyllingehallerne.dk
info@jyllingehallerne.dk

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstillede advokat Allan Ohms, der blev enstemmigt valgt.

2. Formandens beretning.

Formand Lars Lindskov fremlagde på bestyrelsens vegne beretning for året 2012. Beretningen er udformet som præsentation med kommentarer og kan downloades fra www.jyllingehallerne.dk.

Beretningen indledtes med et minuts stilhed fra generalforsamlingens deltagere, der rejste sig og mindedes tidligere formand for JGI Sonny Hansen, som blev bisat fra Jyllinge kirke juli 2012,.

Blandt højdepunkterne for året blev nævnt:

GVK's nye tilbygning blev efter flere udsættelser endelig indviet den 22.09.12. - under stort festivitas og med opvisninger i de nye lokaler samt pølsevogn og øl fra fad. Meget festligt og mange besøgende.

Udformningen af hallens nye hjemmeside. Hjemmesiden er blevet udformet med vores nye logo og har fået et nyt friskt look og større brugervenlighed.

Der har været en del vedligehold af de fysiske rammer i løbet af året. En opgave, der er løst inden for det afsatte vedligeholdelsesbudget. Der er imidlertid store udfordringer i vente – ikke mindst med udskiftning af vandbehandlingsanlægget i svømmehallen samt udskiftningen af gulvet i store hal. Alt sammen opgaver, der ikke kan løftes af vores eget budget uden store konsekvenser for driften. Vi har derfor søgt Roskilde kommune om tilskud til disse ekstraordinært store poster.

Der har også i år været en del udfordringer i støjsagen, der er foranlediget af vores nabo i Bygaden, som trods fysiske støjdæmpningstiltag og forsøg på dialog vedvarende klager over gener fra støj fra hallen.

Selskabet har siden en ændring af vedtægterne i 1997 og en anmeldelse dengang om dette til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, været fejlagtigt registreret som en forening og ikke rettelig som et a.m.b.a. Dette kan have konsekvenser for vores skatteforhold. Sagen ligger lige nu hos advokat, der sammen med revisoren arbejder på at udrede sagen til vores gunst.

Ejerforholdet omkring GVK's bygninger er ikke afklaret, og der er derfor et stykke juridisk arbejde i at få dette på plads, hvilket bestyrelsen arbejder på.

Det økonomiske fundament er blevet stabiliseret, og med årets overskud på driften er egenkapitalen endelig blevet genetableret. Den bedre økonomi har givet mere ro i dagligdagen, for både medarbejdere og brugere.

Med JGI's overgang til gebyrordningen har Jyllingehallerne indgået en driftsaftale med Roskilde Kommune. Driftsaftalen er stadig helt ny, og vi har derfor ikke noget præcist billede af de økonomiske konsekvenser for hallen, men vi følger det tæt.

Hallen har også i år deltaget i debatten omkring udviklingen af Jyllinge. Og med kommunens igangsætning af udviklingsprogram for Jyllinge bymidte og deraf følgende høring har hallen

deltaget flittigt, og også afgivet høringsvar. Udviklingsprogrammet tilgodeser i væsentlig grad Jyllingehallernes ønsker og forslag.

Beretningen sluttede med at formanden takkede medarbejdere og bestyrelse for det gode arbejde i årets løb, og så frem til det videre samarbejde.

Herefter blev beretningen overladt til forsamlingen.

Der blev stillet enkelte spørgsmål fra andelshavere, der blev bl.a. efterlyst udmeldinger og referat fra Visionsudvalget. Visionsudvalget afrapporterer løbende til bestyrelsen og har inddraget flere repræsentanter fra forskellige interessenter. Alle er velkomne til at bidrage med idéer og input til visionsudvalget, der efter arbejdet med at deltage i udviklingsprogrammet for byen og området primært ser på mulighederne for udvidelse af spilleflader samt finansiering af disse.

Torben Sønderkov efterlyste hallens høringsvar til udviklingsprogrammet for bymidten. Dette er efterfølgende sendt til Torben og lagt på hallen hjemmeside.

3. Fremlægelse af det reviderede regnskab for 2012.

Statsaut. revisor John Petersson, fra E&Y fremlagde på vegne af bestyrelsen det reviderede regnskab, der viser et overskud for indeværende år på 835 tkr.

Der var ingen kommentarer til det fremlagte regnskab, og det blev godkendt.

4. Fremlægelse af budget for 2013-2014

Formanden fremlagde på vegne af bestyrelsen forslaget til budget for 2013-2014. Budgettet viser ikke de store ændringer i forventningen til indtægter på lejen, og på udgiftssiden forsøges også at fastholde et uændret niveau, men af forsigtighedshensyn må forventes et resultat på ca 200 tkr., hvilket primært har baggrund i den usikkerhed der er i forbindelse med den nye driftsaftale med kommunen samt evt. følge-reparationer iforbindelse med nyt gulv og fortsat ombygning.

Budgettet blev taget til efterretning.

5. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag, men formanden varslede allerede nu at bestyrelsen til næste generalforsamling sandsynligvis vil stille forslag om at ændre vedtægternes §8 om ændring i reglerne for varsling af generalforsamling. Ikke nødvendigvis varslingsperioden, men kravet til medie, idet højtider netop i marts-april kan snyde med annonceringsdeadlines i de trykte medier – og i dag er hjemmesider, mails og Facebook også mulige kanaler tillige med redaktionel omtale på online-udgaverne af lokalaviserne.

6. Personvalg

Andelshaver Lars Lindskov er på valg, og er efter opfordring og indstilling fra en enig bestyrelse parat til at modtage genvalg.

Lars Lindskov genvalgt.

Andelshavernes suppleanter til bestyrelsen Dorte Krusaa og Jakob Rossing er på valg, og begge er villige til genvalg.

Begge genvalgt.

7. Eventuelt

Steen Damkjær formand for gymnastik afd. fortalte om deres ønsker til en fremtidig udvikling af hal kapaciteten og deres forslag til dette. Generalforsamlingen anbefalede at der bliver afholdt et offentligt møde om dette senere på året.

Keld Jepsen GVK fortalte om GVK's ønsker om anlæg af en Cross Fit bane syd for deres konditionsafdeling.

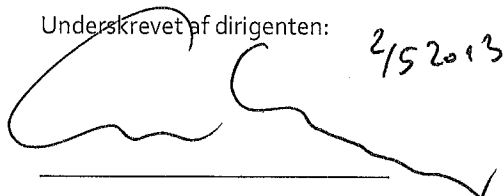
Torben Sønderkov spurgte til hallens fremtid som selvstændig efter at man har indgået driftsaftale med kommunen.

Bestyrelsen som helhed ser ikke noget problem i dette, men formanden henviste til sine personlige kommentarer i beretningen.

Holger Bernild spurgte til muligheden for ændring af personkredsen af andelshavere i bestyrelsen, hvilket blev besvaret. Vedtægterne giver et klart svar herpå.

Herefter var dagsordenen udtømt og dirigenten kunne nedlægge sit hverv. Formanden takkede på bestyrelsens og deltagernes vegne dirigenten for indsatsen.

Underskrevet af dirigenten:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Allan Ohms', written over a horizontal line. To the right of the signature, the date '2/5 2013' is written in the same ink.

Allan Ohms, advokat (H)