

Kære generalforsamling, bestyrelse og medarbejdere

Året 2019 var Jyllingehallernes første hele år efter genopbygningen og udvidelsen, og mit første år og dermed første beretning som formand.

Som omtalt af min forgænger ved seneste beretning, så var der ting, som ikke var helt færdige efter branden og genopførelsen – og der var nye opgaver, der ventede. Sådan er det og heldigvis. Vi bliver aldrig færdige.

Da jeg blev valgt som formand havde jeg naturligvis nogle ideer om hvilke ting og opgaver, der ikke var helt færdige og jeg havde også en ide om kommende nye opgaver. Hvad jeg ikke lige vidste sidste år, var at verden og Danmark skulle blive ramt af en pandemi, som har betydet lukning af hallerne og svømmehallen i en længere periode.

Jeg vil i afslutningen af min beretning komme tilbage til Covid-19 situationen, men i første omgang lægge fokus på følgende – for mig væsentlige og vigtige aktiviteter/opgaver i 2019:

- Lejeaftale med JGI/GVK
- Forpagtningsaftale med FoodAway, herunder Caferåd
- De daglige aktiviteter, økonomi, herunder diverse låneaftaler
- Fremtidige investeringer og renoveringer
- Covid-19 Situationen

Men inden dette vil jeg gerne takke bestyrelsen, Claus og medarbejderne, JGI og deres afdelinger for en venlig modtagelse og for en god konstruktiv dialog.

For mig skal Jyllingehallerne være et omdrejningspunkt for motion og idræt, samt andre kulturelle aktiviteter – et kompleks der skal være midtpunkt i byen og for byens borgere. For at dette skal lykkes skal vi samarbejde og skabe en konstruktiv dialog, hvor det samlede mål skal være at skabe dette samlingspunkt for Jyllinge.

Lejeaftale med JGI/GVK

De efterhånden år-lange forhandlinger med JGI og GVK om en lejeaftale for de bygninger, der er opført på foranledning af GVK synes at nærme sig en lykkelig afslutning. Der er i skrivende stund enighed om aftalen, der forventes underskrevet inden for meget kort tid. Desværre har covid-19 været en årsag til at aftalen ikke endeligt er blevet underskrevet.

Ved underskrivelsen af denne aftale, er vi alle sammen og særligt partnere nået en milepæl, som jeg personligt håber, lægger låg på mange års diskussioner og tovtræk. Nu kan vi se fremad i et fuldgældigt samarbejde.

Forpagtningsaftale med FoodAway, herunder Caferåd

Som beskrevet sidste år indgik foreningen en forpagtningsaftale med FoodAway, der indehaves Christina Nyby-Harder, om forpagtningen af SportsCaféen. Vi og FoodAway har erkendt, at der er større udfordringer på vejen, herunder blandt andet sportsafdelingernes brug af SportsCaféen kontra egne tiltag som salg af medbragt mad i forbindelse med sportsarrangementer.

Bestyrelsen har udsendt retningslinjer herom til JGI og drøftet disse med JGIs hovedbestyrelse. Desuden har det nedsatte caferåd drøftet forpagtningen og retningslinjerne for at kunne justere og gensidigt forventningsafstemme åbningstider, sortiment og praktiske overvejelser og aftaler i samarbejdet.

Bestyrelsen tror, at der ved brug af fleksibilitet og fællesskabsfølelse kan skabes en fornuftig løsning for alle. Alternativet er en kaffe- og sodavandsautomat, og dette synes efter bestyrelsens opfattelse ikke at være attraktivt i vores flotte sportskompleks.

Med disse ønsker og overvejelser er vi i fællesskab med Christina og Foodaway blevet enige om at ophæve samarbejdet, der således udløber senest den 31. december 2020.

Bestyrelsen ønsker at hjælpe og lempe de økonomiske konsekvenser for Christina og Foodaway i størst muligt omfang i tilknytning til afslutningen af samarbejdet, og det er vigtigt at bemærke Foodaway.dk ApS fortsætter med at eksistere, og det alene er forpagtningsaftalen, der ophæves.

Bestyrelsen vil lave et udbud/opslag efter en ny forpagter. Jeg vil gerne sige Christina en stor tak for indsatsen og samarbejdet og håber på alt det bedste fremover.

De daglige aktiviteter, økonomi, herunder diverse låneaftaler

Gennem driftsaftale med Roskilde Kommune har vi skabt ro om foreningens bærende økonomi. Det er godt for stabiliteten og driften, så halinspektøren og bestyrelsen i fællesskab kan koncentrere sig om udviklingen og videreførelsen af nye tanker for komplekset.

Foreningens resultatopgørelse for 2019 udviser et resultat på t.kr. 1.413 (2018: t.kr. 1.417), og foreningens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.kr. 51.981 (2018: t.kr. 50.568).

Foreningens samlede pengestrømme udgør for 2019 t.kr. 2.888 mod t.kr. -24.192. Den positive udvikling skyldes, at genopbygningens færdiggørelse i 2018 og derved en normal driftsaktivitet i hele 2019.

Jeg har i samarbejde med bestyrelsen og halinspektøren kigget nærmere på foreningens finansieringsstruktur og de indgåede aftaler. Vi er p.t. i nogen grad bundet i vores handlefrihed med hensyn til at optage realkreditfinansiering, da Lokale & Anlægsfonden har 1. prioritet med hensyn til lånet til Multihallen.

Vi har vurderet, at en ekstraordinær indfrielse er for dyr, men de positive pengestrømme skal anvendes til nedbringelse af foreningens kassekredit og afdrag på renter fra Roskilde Kommune. Lånet til fra Lokale- og anlægsfonden udløber inden for de kommende 3 år, hvorfor bestyrelsen kigger nærmere på en optimeret finansiering og deraf afledt aftale med Roskilde Kommune.

Fremtidige investeringer og renoveringer

Jeg har overfor bestyrelsen fremført nogle tanker om en evt. udvidelse af svømmehal og udbygning af multihallen med et springcenter til gymnastikken – efter ønske fra Gymnastikken.

Og på baggrund heraf har bestyrelsen besluttet at oprette et visionsudvalg med deltagere fra foreningerne og Jyllingehallerne så vi kan lave en samlet plan for, hvordan vi skal imødegå de ønsker der er til fremtidens idrætsanlæg.

Grundet Covid-19 har vi dog ikke haft mulighed for at komme videre, men vi skal i gang med arbejdet, da renoveringen af svømmehallen og betonkonstruktionen nærmer sig inden for de næste 5-7 år.

Covid-19 Situationen

Foreningen har som resten af verden og Danmark været påvirket af Covid-19, og har således været lukket fra den 13. marts 2020 og medarbejderne har været hjemsendt i kortere - og for nogens vedkommende, en længere periode med fuld løn, efter restferie og optjent afspadsring er afviklet.

Vi har ikke haft mulighed for at søge om kompensation fra nogen af statens hjælpepakker, da vi oppebærer over halvtreds procent af vores indtægt via kommunale tilskud, som ikke har været berørt. Vi har estimeret mistet kr. 100-120.000,- i omsætning i svømmehallen pr. måned, så helt uden omkostning har nedlukningen ikke været for Jyllingehallerne, men det er vores opfattelse at vi er konsolideret nok til at bære omsætningstab.

Jeg har – som formand - været en tæt dialog med Claus under hele nedlukningen - og nu under den gradvise genåbning, om de udfordringer der har været.

Under nedlukningen har vi fået lavet en masse håndværksopgaver, udført af ej hjemsendte medarbejdere, en del af dem er udestående fra byggeriet, hvor de simpelthen ikke har været med i projektet, og en del murer og tømrer arbejde i svømmehallen, som primært er grundet slid, men ikke er muligt at udføre når vi har åbent.

Afslutning

Vores hjemmeside er efterhånden 8 år gammel, og bærer også præg af dette. Så derfor har vi fået udarbejdet en ny flot hjemmeside, som forhåbentlig er tidssvarende og informativ og som kan bruges af hallernes brugere og foreninger.

Afslutningsvis tak for samarbejdet med bestyrelsen, Claus og medarbejderne, JGI og deres afdelinger og vores samarbejdspartnere.

Jeg ser frem til det kommende år med positivitet til trods for Covid-19 Situationen.

Tak for ordet.